

Plánování veřejné vybavenosti v Praze v kontextu demografického vývoje

RNDr. Tomáš Brabec, Ph.D.

KULATÝ STŮL ČESKÉ DEMOGRAFICKÉ
SPOLEČNOSTI
PŘÍPRAVENOST OBCÍ NA DEMOGRAFICKÉ
ZMĚNY

02. 12. 2025



IPR
PRAHA



1 ÚVOD

2 HLAVNÍ DEMOGRAFICKÉ VÝZVY PRAHY

3 PROGNOZA OBYVATEL A VEŘEJNÉ

VYBAVENOSTI V PRAZE

4 NÁVRHOVÁNÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

ÚVOD

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

IPR
PRAHA

O NÁS

DATA A ANALÝZY

PLÁNOVÁNÍ MĚSTA

ROZVOJ LOKALIT

AKTUALITY



CS

EN



Nahlédněte do budoucnosti města Prahy



Vyhledat ...

VYHLEDAT



Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR) je hlavním
koncepčním pracovištěm Prahy v oblasti architektury, urbanismu,
rozvoje, tvorby a správy města.

→ iprpraha.cz

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

- zastupujeme hl. m. Prahu v územním řízení
- vytváříme klíčové městské dokumenty
- sbíráme data o městě
- zpracováváme studie a analýzy



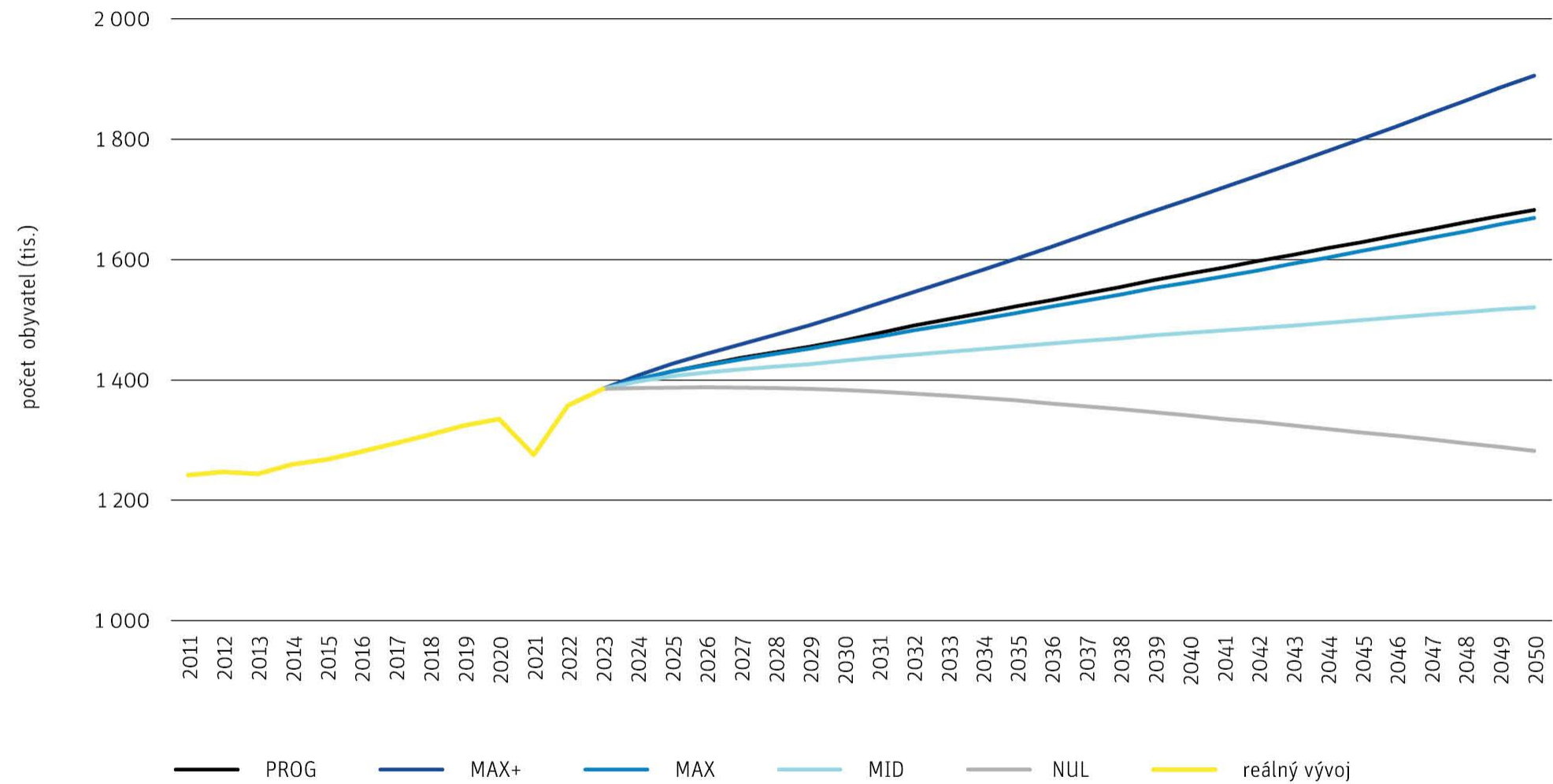
vize Kanceláře analýz
města



**Rozmanitou
pražskou realitu
překládáme do
jasných sdělení**

HLAVNÍ DEMOGRAFICKÉ VÝZVY PRAHY

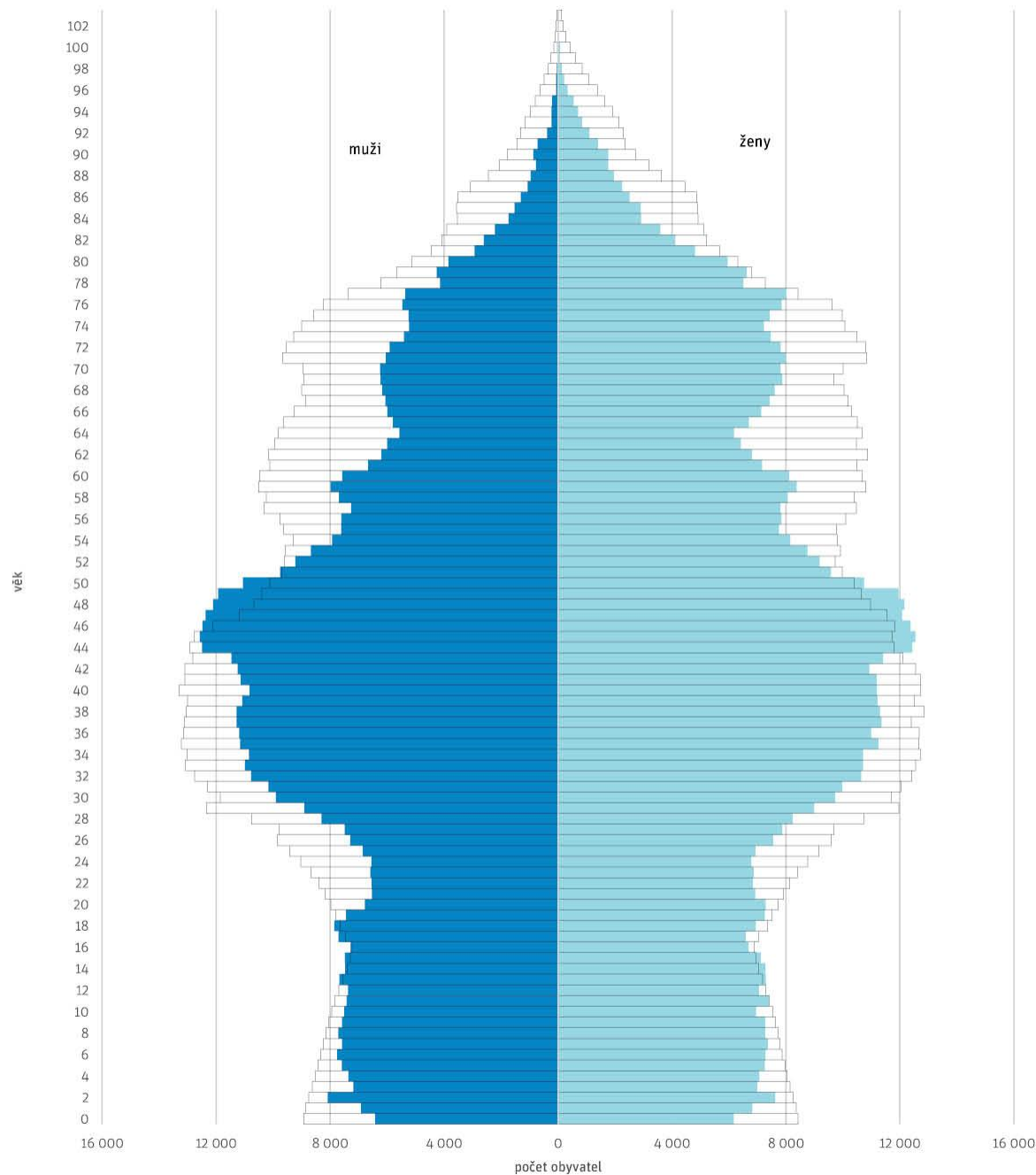
Počet obyvatel Prahy roste a bude růst i v budouncu



2.3.2.1 Demografická prognóza a projekce počtu obyvatel (k 31. 12.) Prahy podle variant budoucího vývoje do roku 2050

IPR Praha 2024 / data: ČSÚ, PŘF UK, IPR Praha 2024

Růst počtu obyvatel ve
všech věkových kategoriích
- především vyššího věku



2.3.2.6 Prognóza PROG věkové pyramidy obyvatel Prahy v roce 2050 v porovnání s rokem 2023
IPR Praha 2024 / data: ČSÚ, PŘF UK, IPR Praha 2024

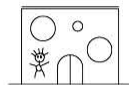
PROGNÓZA OBYVATEL A VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI V PRAZE

Prognóza obyvatel a veřejné vybavenosti

- cíl projektu = na podkladě analýzy a prognózy obyvatel zhodnotit STAV a BUDOUCÍ POTŘEBY vybraných typů VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI v Praze DO ROKU 2050
- navazuje na Analýzu infrastrukturních potřeb (2015, 2019, 2020)
- výstupem je PUBLIKACE a interaktivní DASHBOARD
- studie je KAŽDOROČNĚ AKTUALIZOVANÁ
- hodnocení budoucích potřeb DLE VARIANT – realistická prognóza a 4 projekce podle odhadu zastavění volných kapacit v území

Prognóza obyvatel a veřejné vybavenosti v Praze 2024–2050

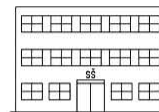
školství



MATEŘSKÉ ŠKOLY



ZÁKLADNÍ ŠKOLY

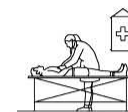


STŘEDNÍ ŠKOLY

zdravotní služby



POLIKLINIKY



PRAKTIČTÍ LÉKAŘI
PRO DOSPĚLÉ

demografie



OBYVATELSTVO

sociální služby



PRAKTIČTÍ LÉKAŘI
PRO DĚTI A DOROST

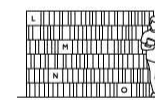


DOMOVY PRO SENIORY
A SE ZVL. REŽIMEM

kultura

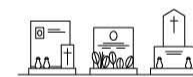


KULTURNĚ-KOMUNITNÍ
CENTRA



KNIHOVNY

pohřbívání

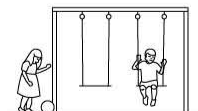


HŘBITOVY

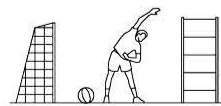
rekreace



PARKY

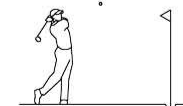


DĚTSKÁ HŘIŠTĚ



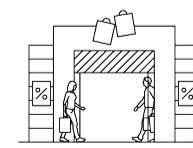
VEŘEJNÁ HŘIŠTĚ

sport



SPORTOVNÍ AREÁLY

obchod



POTRAVINÁŘSKÉ
PRODEJNY

Principy vyhodnocování veřejné vybavenosti v POV

nejen pro současnost:



Principy vyhodnocování veřejné vybavenosti v POV

		při zachování současného stavu vybavenosti	
nejen pro současnost:	stav	2030	2050
nejen pro celé město:	Praha	městské části	bilanční územní celky

Bilanční územní celek (BUC)

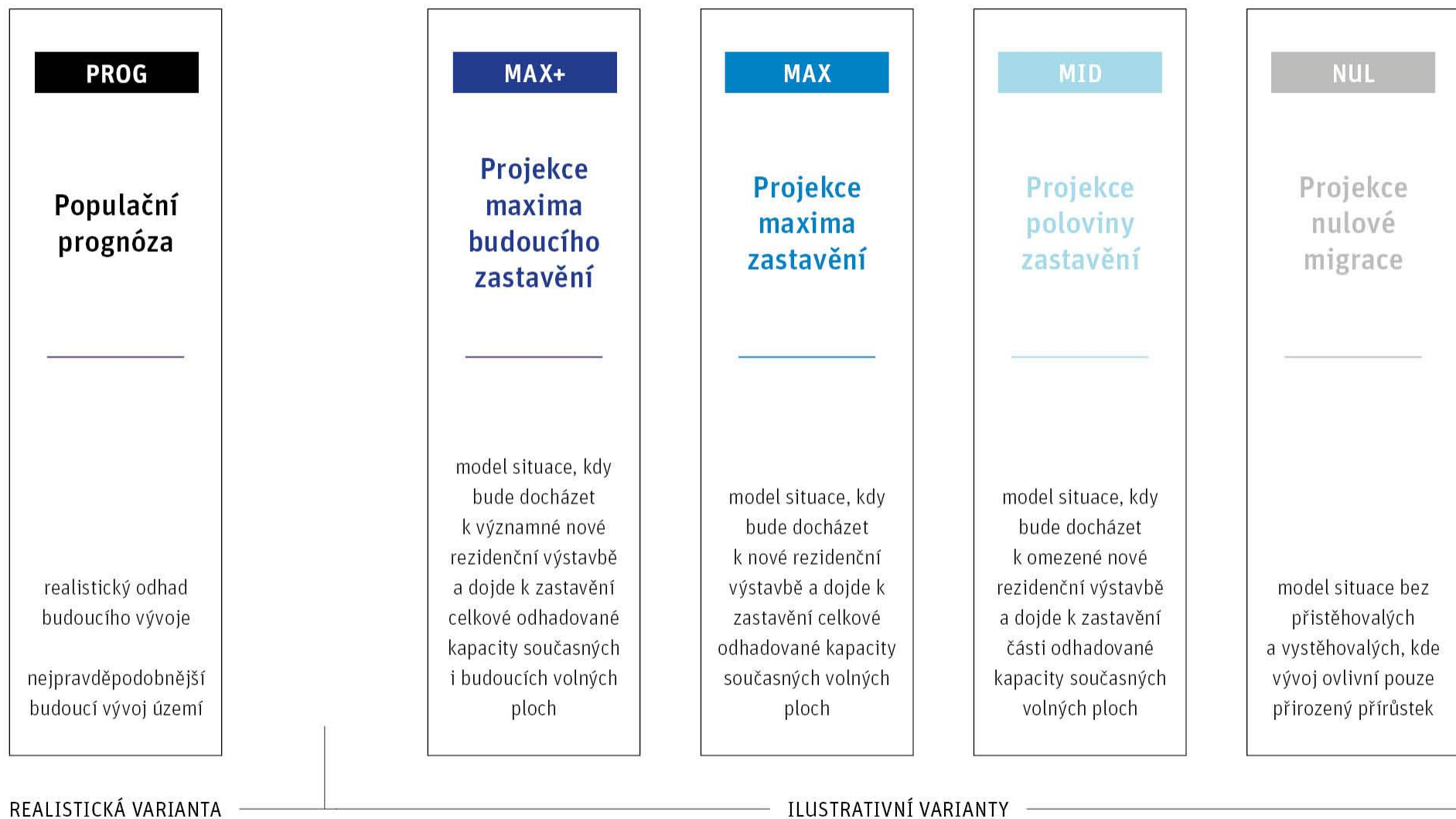
= rozdělení větších MČ
na menší srovnatelná
území

celkem 120 BUC

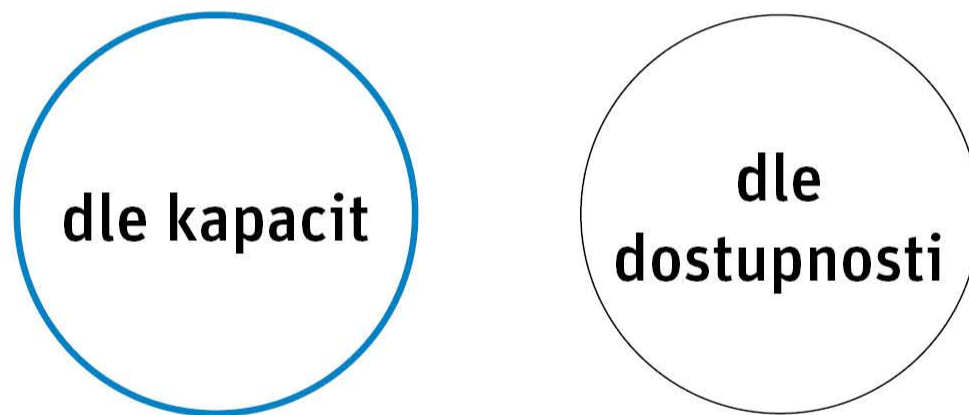


Principy vyhodnocování veřejné vybavenosti v POV

		při zachování současného stavu vybavenosti	
nejen pro současnost:	stav	2030	2050
nejen pro celé město:	Praha	městské části	bilanční územní celky
ve variantách:	1 realistická + 4 ilustrativní varianty		



Dva hlavní přístupy k hodnocení



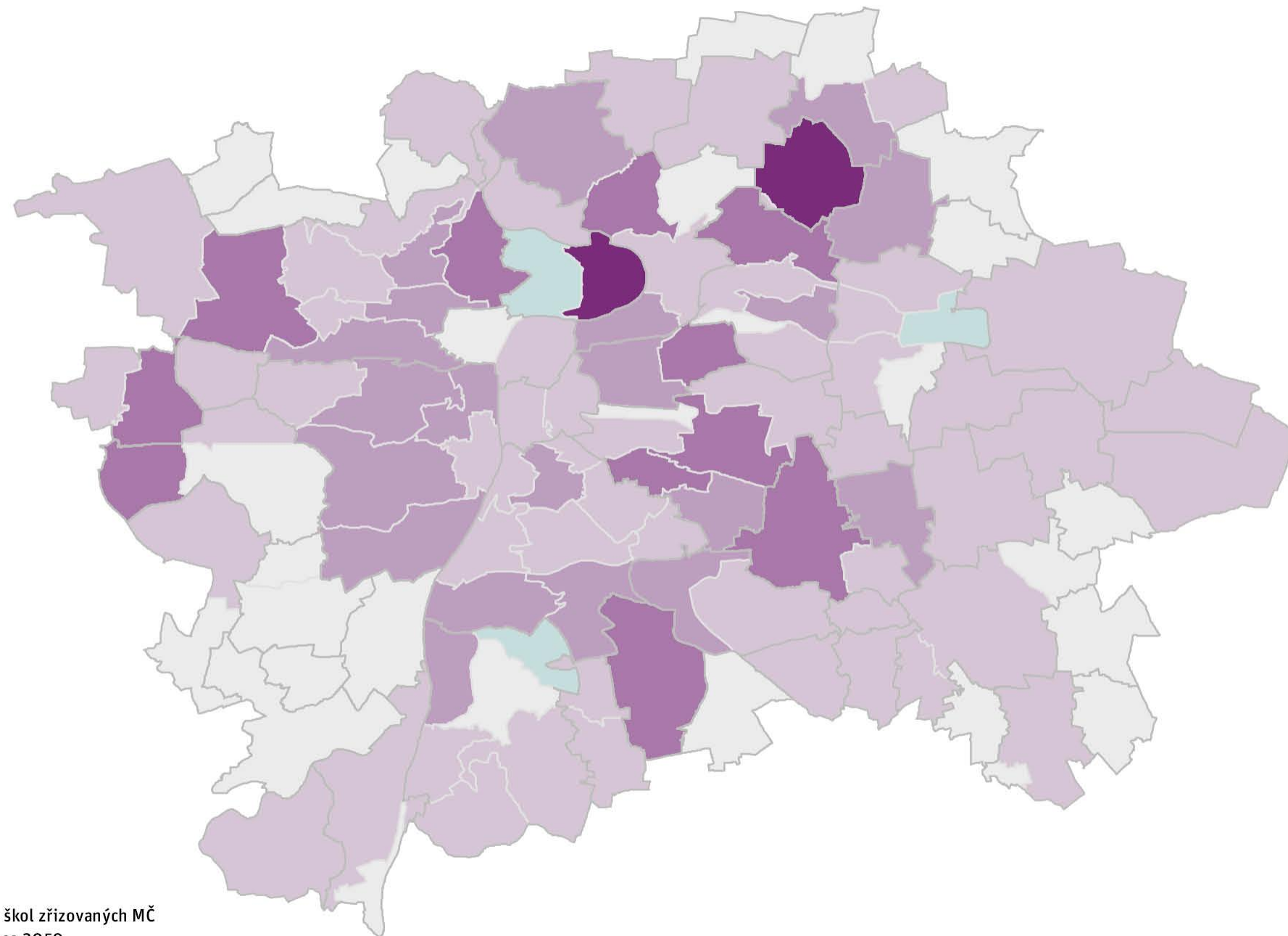
DEFICITY MÍST VÚČI REFERENČNÍ POPULACI

rejstříková kapacitní dostatečnost
MŠ (místa)



hranice BUC

hranice MČ



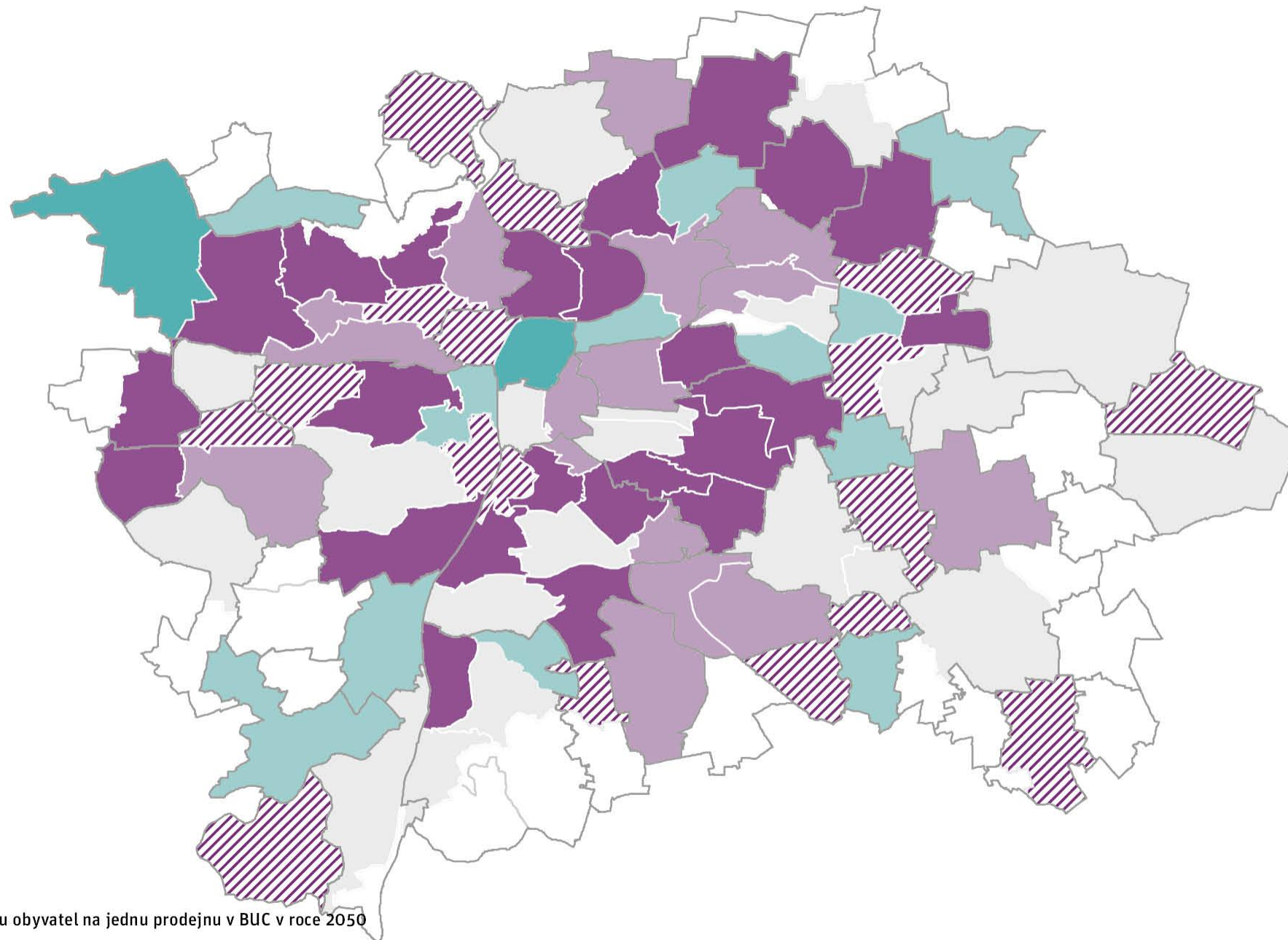
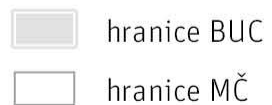
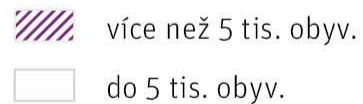
3.1.2.16 Projekce MAX+ kapacitní dostatečnosti mateřských škol zřizovaných MČ
vztažená k celkovým rejstříkovým kapacitám škol v BUC v roce 2050

POČTY OBYVATEL NA JEDNOTKU VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

počet obyvatel / prodejna



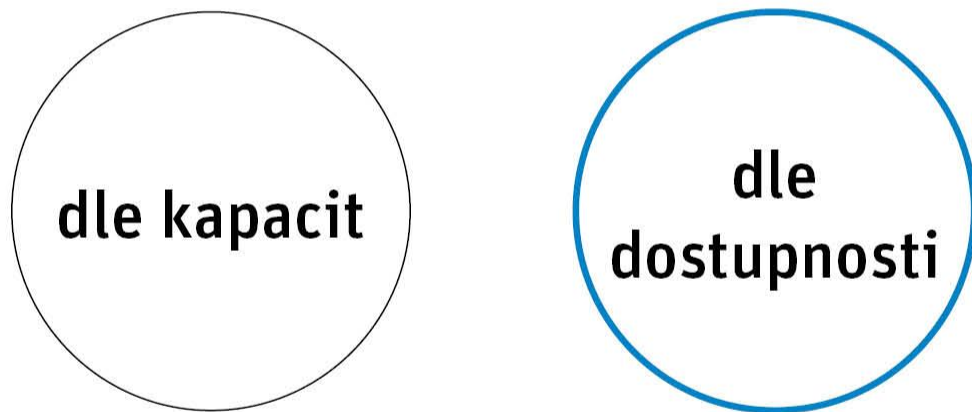
BUC bez prodejny



10.2.1.9 Projekce maxima budoucího zastavění (MAX+) počtu obyvatel na jednu prodejnu v BUC v roce 2050

IPR Praha 2023 / data: ČSÚ, IPR Praha 2023

Dva hlavní přístupy k hodnocení



DOCHÁZKOVÁ PÁSMA DO TYPU VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (NAPŘ. K LÉKAŘI)

● PL pro dospělé

docházkové pásmo (m)

0 – 600

601 – 900

hustota zalidnění v poli mřížky 100 x 100
(obyv. starší 18 let/ha)

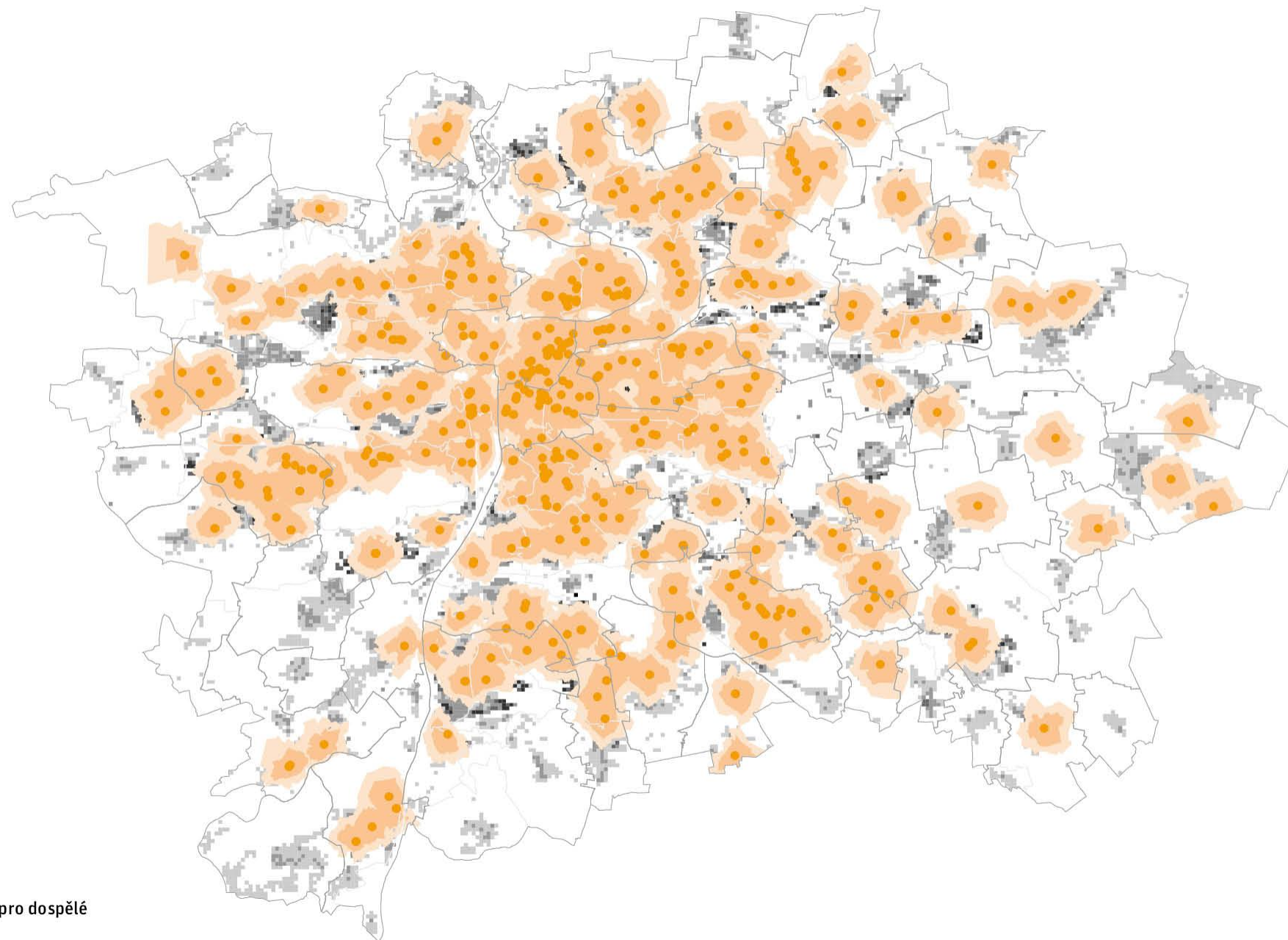
≤ 25

26 – 100

101 – 200

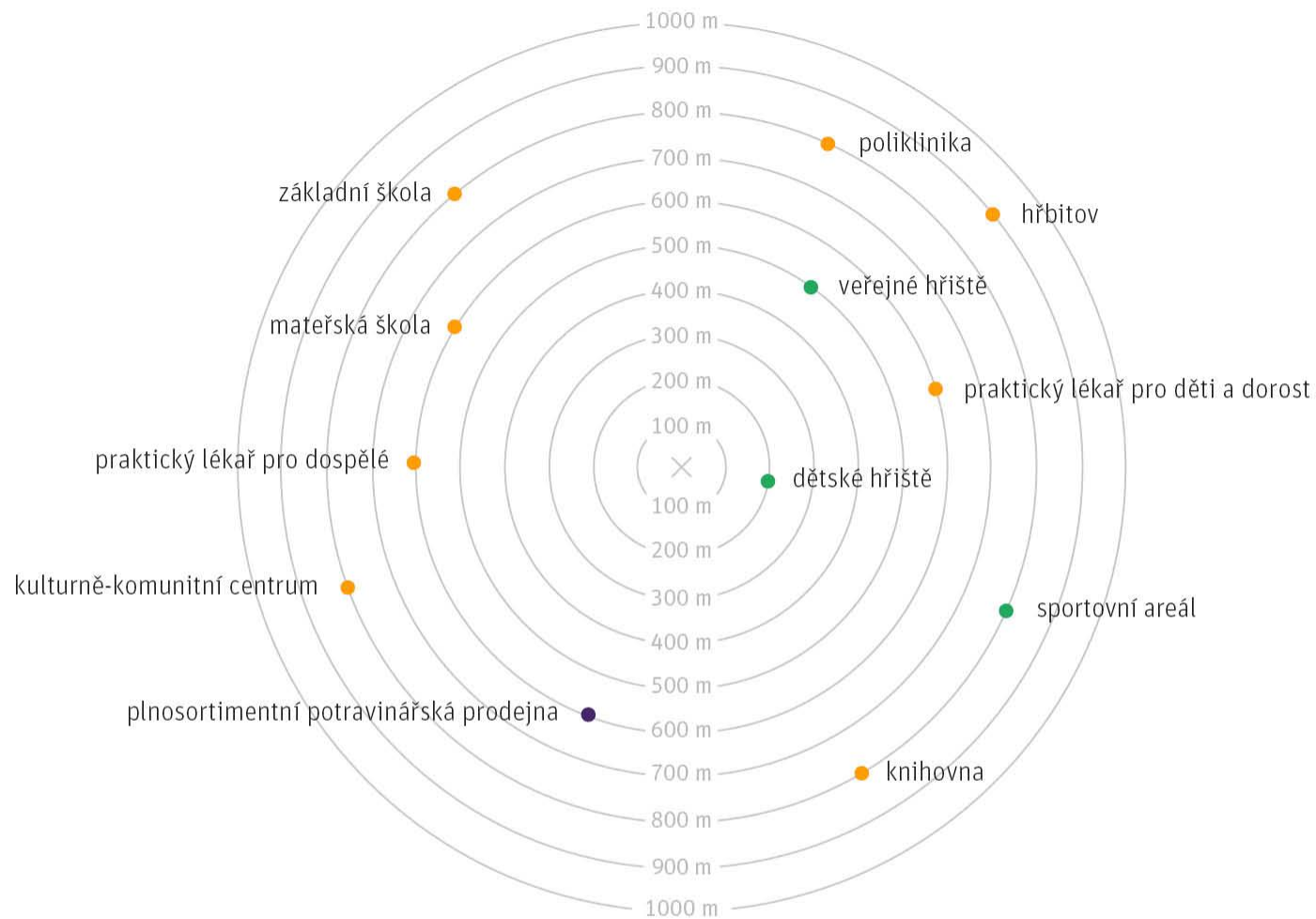
201 – 500

> 500



4.2.1.5 Docházková dostupnost ordinací praktického lékaře pro dospělé

IPR Praha 2023 / data: ČSÚ 2022, ÚZIS ČR, IPR Praha 2023



ROZDÍLNÁ IDEÁLNÍ DOSTUPNOST PRO ROZDÍLNÉ TYPY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

1.1.1.3 Dostupnost veřejné vybavenosti

IPR Praha 2024 / data: TAČR Beta – TB050MMR001 Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury 2016

PODÍL OBYVATEL ŽIJÍCÍCH V IDEÁLNÍ DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI

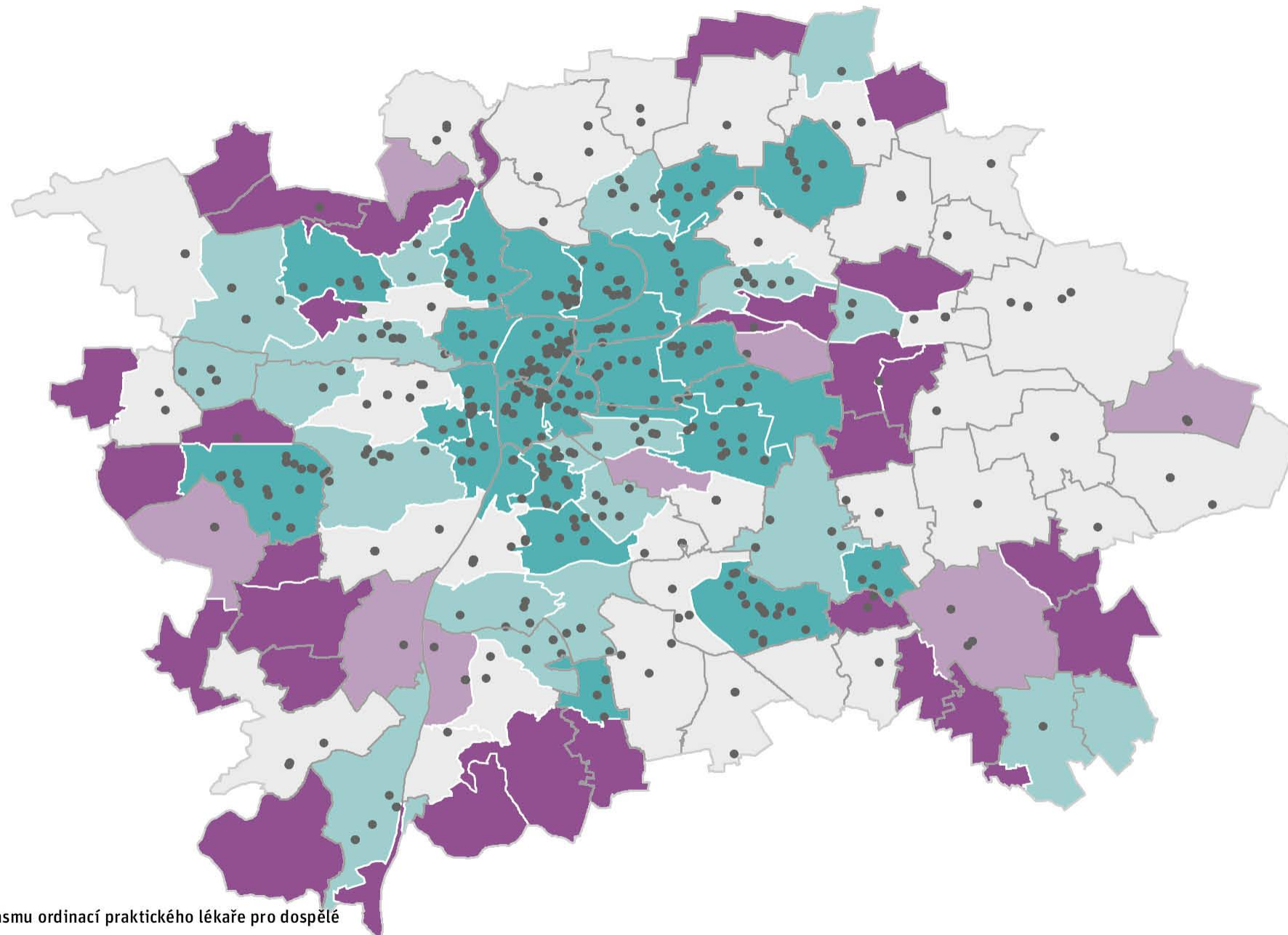
• PL pro dospělé

dostupnost do 600 m
(% obyv. 19+)

- nedostatečná ($\leq 20,0$)
- limitovaná (20,1 – 40,0)
- uspokojivá (40,1 – 60,0)
- velmi dobrá (60,1 – 80,0)
- vyňikající ($> 80,0$)

hranice BUC

hranice MČ



4.2.1.8 Podíl obyvatel BUC žijících v ideálním docházkovém pásmu ordinací praktického lékaře pro dospělé

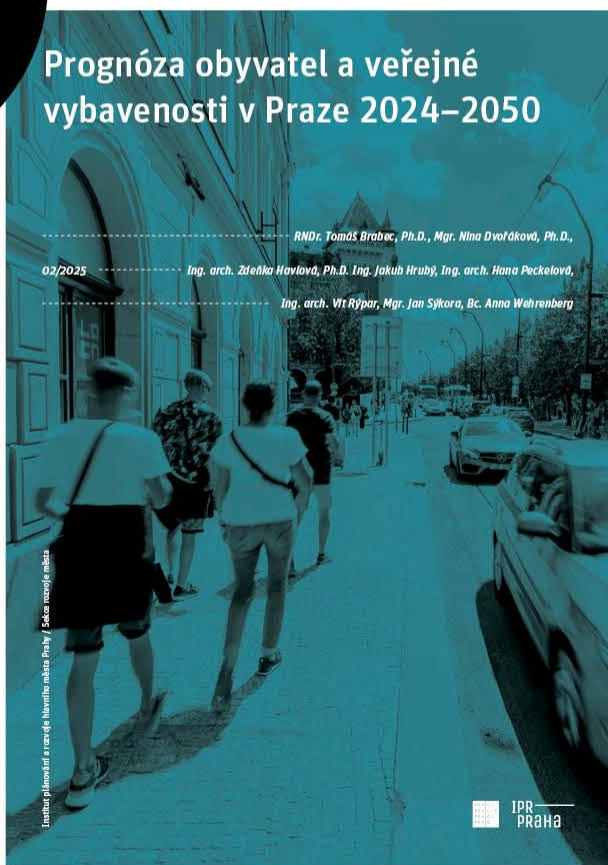
IPR Praha 2023 / data: ČSÚ 2022, ÚZIS ČR, IPR Praha 2023

**Jaké jsou výstupu?
Jak předávat
výsledky?**



Prognóza obyvatel a veřejné vybavenosti v Praze 2024–2050

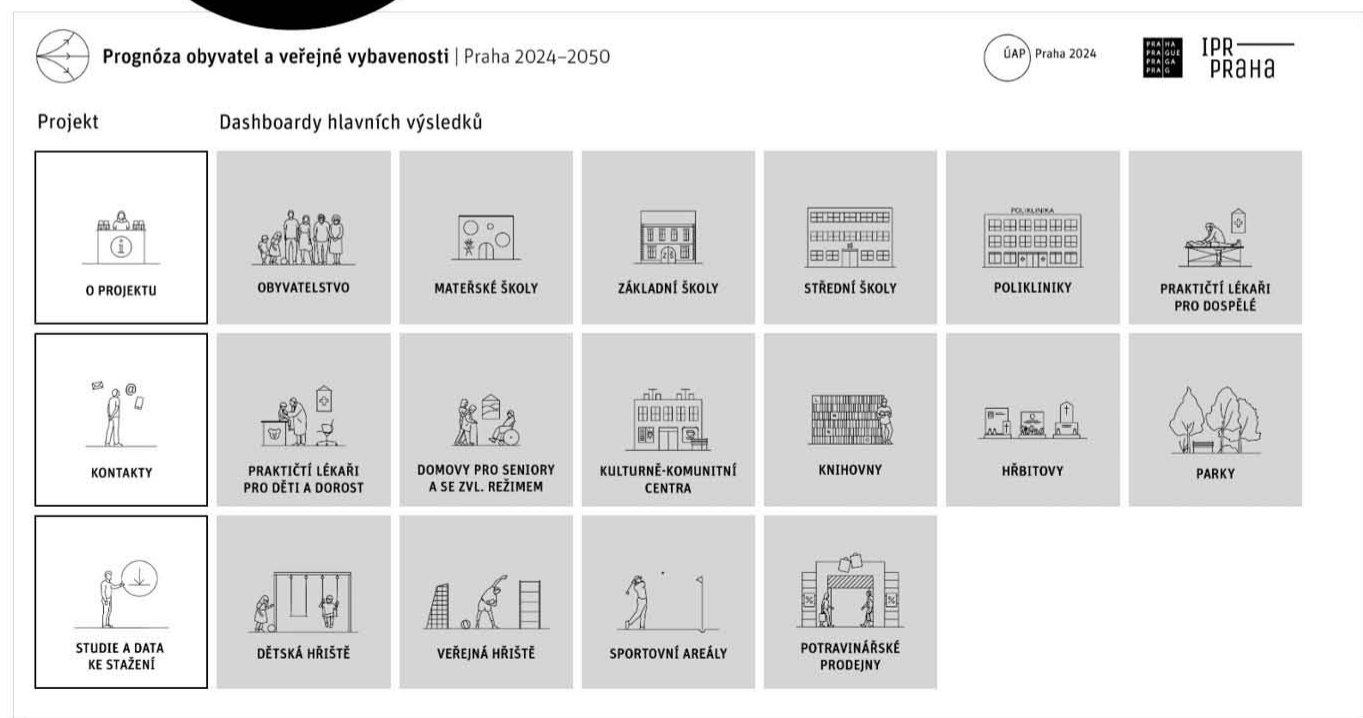
PUBLIKACE



WEBOVÁ
STRÁNKA
PROJEKTU



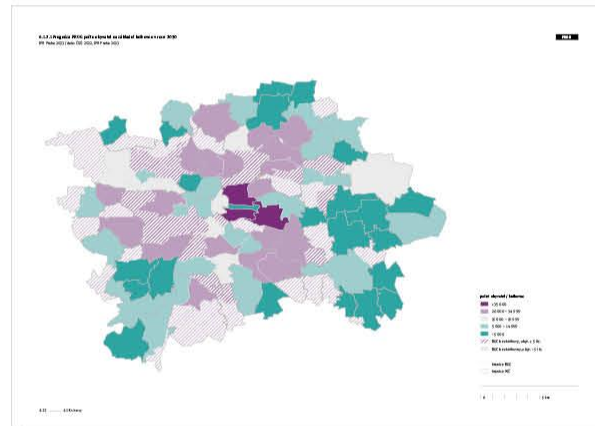
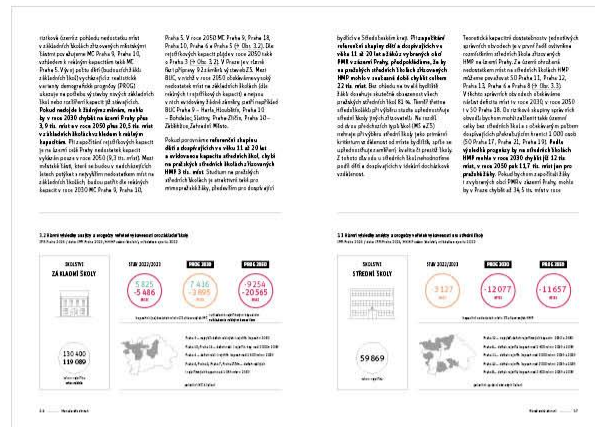
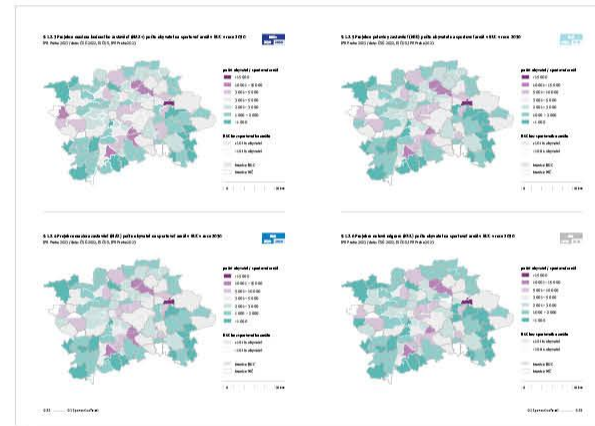
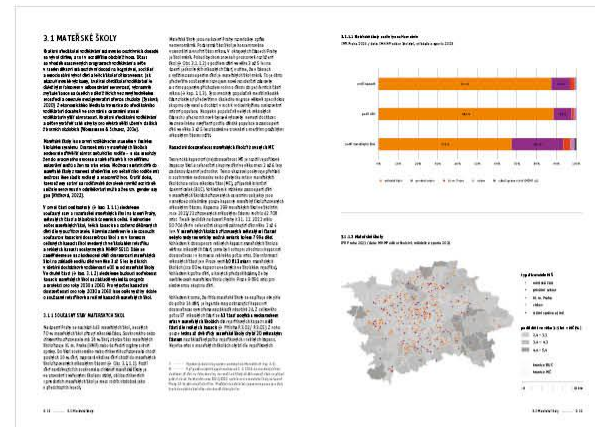
uap.iprpraha.cz/pov



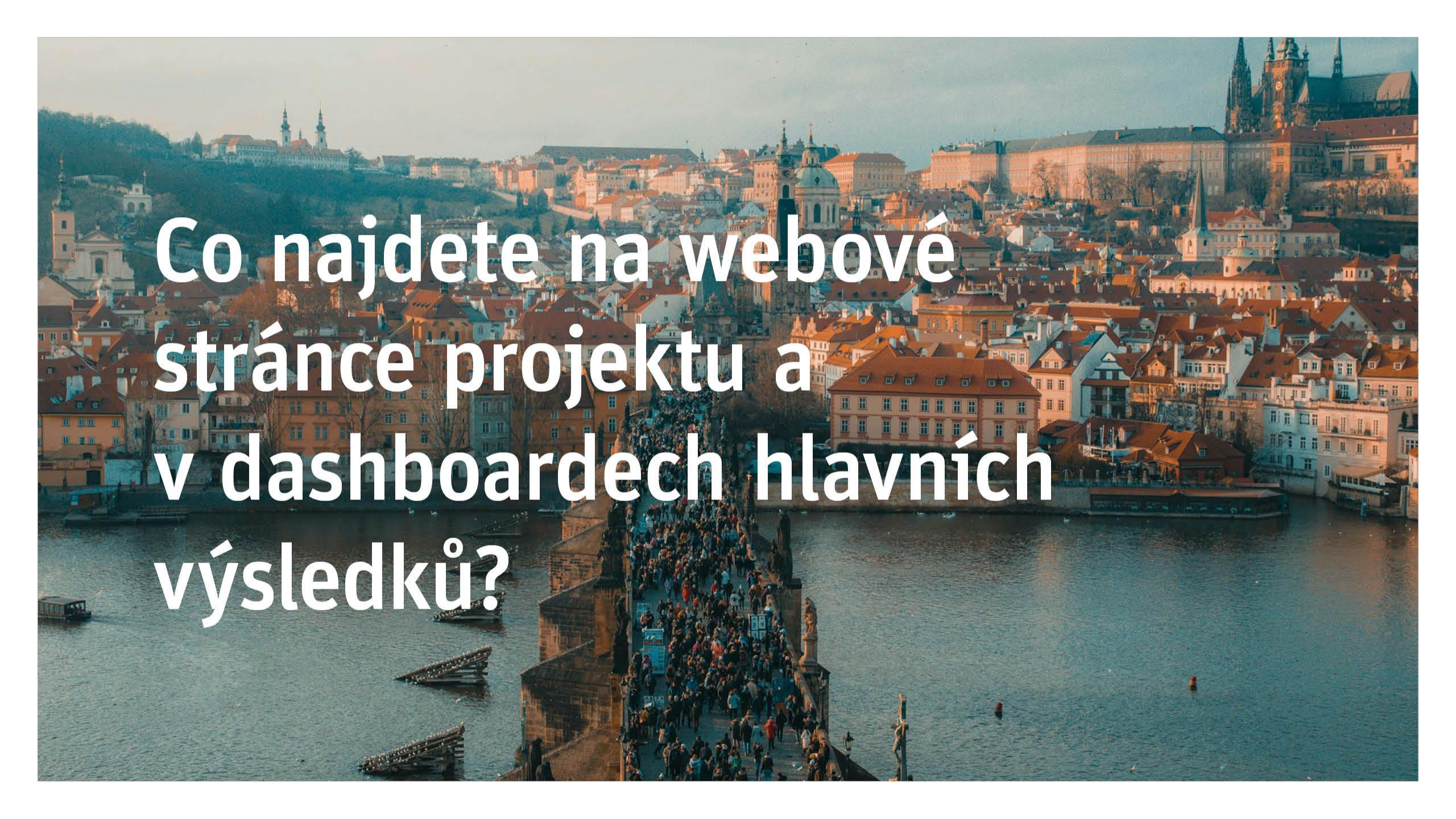
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy / Sekce rozvoje města

----- RNDr. Tomáš Brabec, Ph.D., Mgr. Nina Dvořáková, Ph.D.,
02/2025 ----- Ing. arch. Zdeňka Havlová, Ph.D. Ing. Jakub Hrubý, Ing. arch. Hana Peckelová,
----- Ing. arch. Vít Rýpar, Mgr. Jan Sýkora, Bc. Anna Wehrenberg

IPR
PRAHA

[illegible]

→
uap.iprpraha.cz/pov



Co najdete na webové
stránce projektu a
v dashboardech hlavních
výsledků?



Obyvatelstvo

Úvod a obyvatelstvo

Prognóza obyvatel a veřejné

vybavenosti | Praha 2024–2050

Městská část

Vše

Bilanční územní celek

Vše

Vybrané území:

Praha



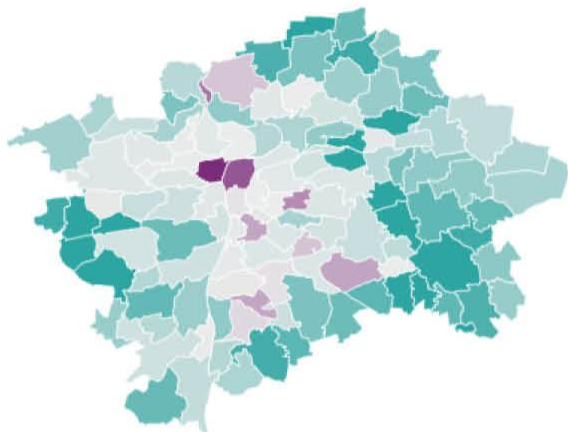
MŠ

ZŠ

SŠ



Změna počtu obyvatel 2001–2023



počet obyvatel

1,38 mil.

obyvatel

obyvatele ve věku
65 a více let

256,65 tis.

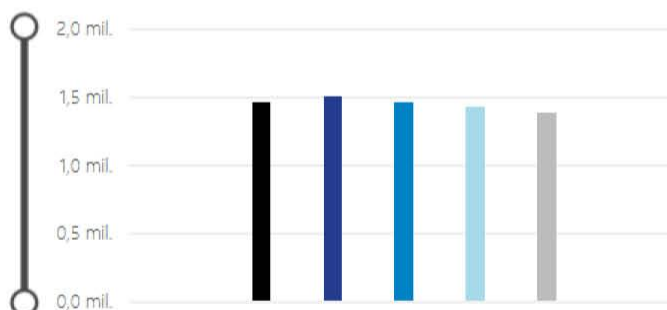
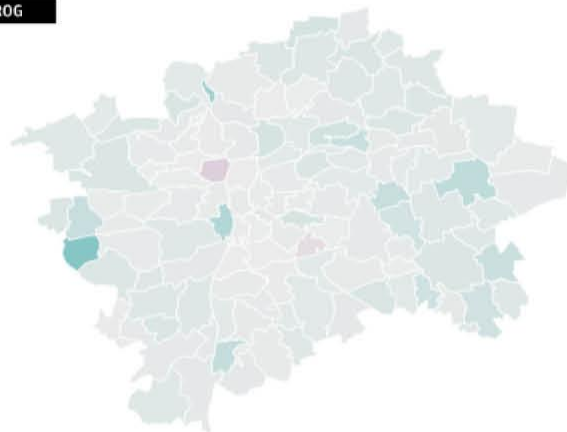
obyvatele ve věku
3-5 let 43 tis.

obyvatele ve věku
6-14 let 133 tis.

obyvatele ve věku
15-18 let 58 tis.

Změna počtu obyvatel 2023–2030

PROG



PROG

1,46 mil.

obyvatel v roce 2030

MAX+

1,50 mil.

MAX

1,46 mil.

MID

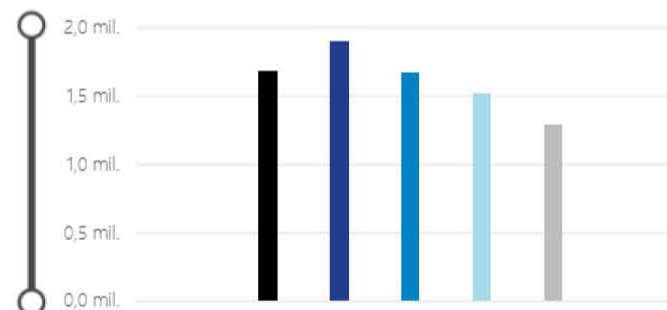
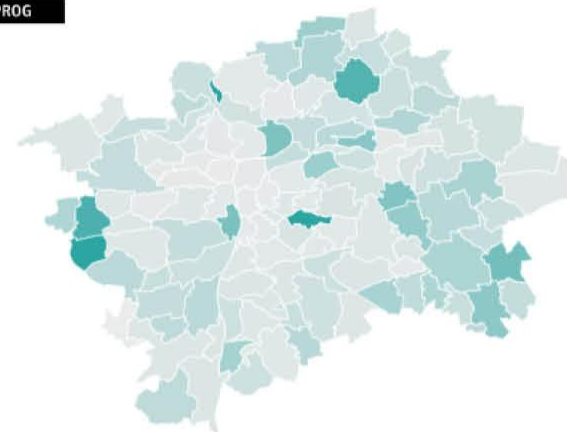
1,43 mil.

NUJL

1,38 mil.

Změna počtu obyvatel 2023–2050

PROG



PROG

1,68 mil.

obyvatel v roce 2050

MAX+

1,90 mil.

MAX

1,66 mil.

MID

1,52 mil.

NUJL

1,29 mil.



Základní školy
Školství

Prognóza obyvatel a veřejné
vybavenosti | Praha 2024–2050

SOUČASNÝ STAV 2024



kapacitní nedostatek

-563

míst v ZŠ zřízených MČ

počet dětí v referenční
skupině věku 6-15 let

10,5 tis.

kapacita
ZŠ zřízených MČ

9 913

počet ZŠ
zřízených MČ

15

podíl dětí v dostupnosti
do 800 m

78 %

Kapacity

reálné

Městská část

Praha 6

Bilanční územní celek

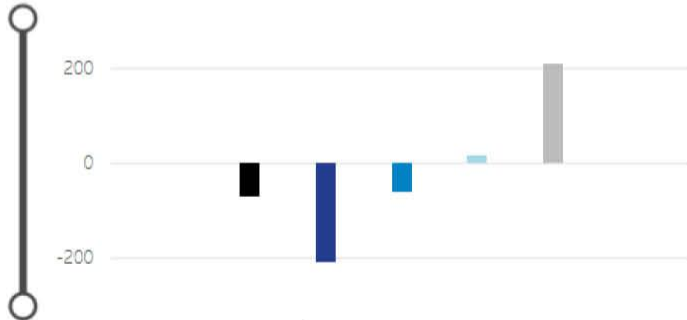
Vše

Vybrané území:

Praha 6

2030

PROG



PROG

-72

míst v ZŠ zřízených MČ

MAX+ -209

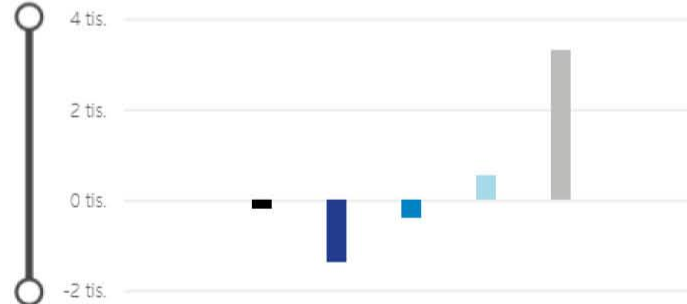
MAX -61

MID 16

NUL 209

2050

PROG



PROG

-185

míst v ZŠ zřízených MČ

MAX+ -1 370

MAX -388

MID 529

NUL 3 294



MŠ

ZŠ

SŠ





Demografický
analytický nástroj

Prognóza obyvatel a veřejné
vybavenosti | Praha 2024–2050

Městská část

Vše

Bilanční územní celek

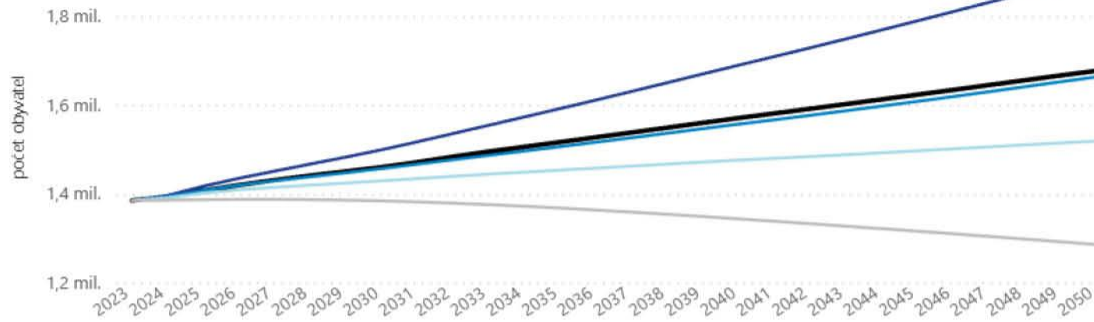
Vše

Vybrané území:

Praha

VÝVOJ POČTU OBYVATEL PODLE LET A VARIANT BUDOUCÍHO VÝVOJE

varianta ● PROG ● MAX+ ● MAX ● MID ● NUL



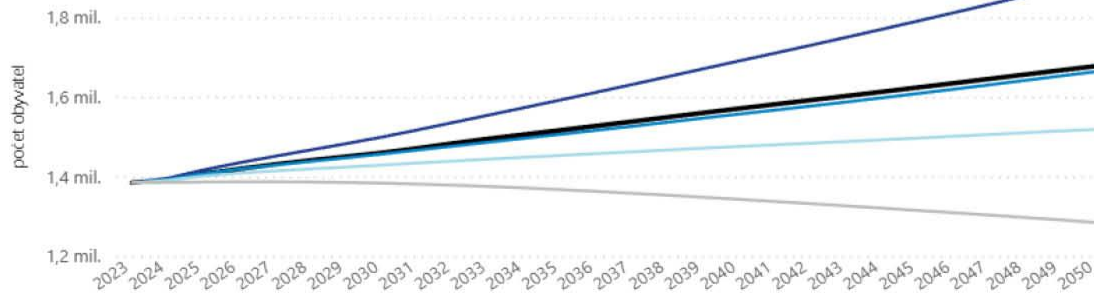
Věk

0 105

Varianta

Vše

varianta ● PROG ● MAX+ ● MAX ● MID ● NUL



VĚKOVÁ PYRAMIDA PODLE LET A VARIANT BUDOUCÍHO VÝVOJE

Rok

- ☒ 2023
- ☐ 2024
- ☐ 2025
- ☐ 2026
- ☐ 2027
- ☐ 2028
- ☐ 2029
- ☐ 2030
- ☐ 2031
- ☐ 2032
- ☐ 2033
- ☐ 2034
- ☐ 2035
- ☐ 2036
- ☐ 2037
- ☐ 2038
- ☐ 2039
- ☐ 2040
- ☐ 2041
- ☐ 2042
- ☐ 2043
- ☐ 2044
- ☐ 2045
- ☐ 2046
- ☐ 2047
- ☐ 2048
- ☐ 2049
- ☐ 2050

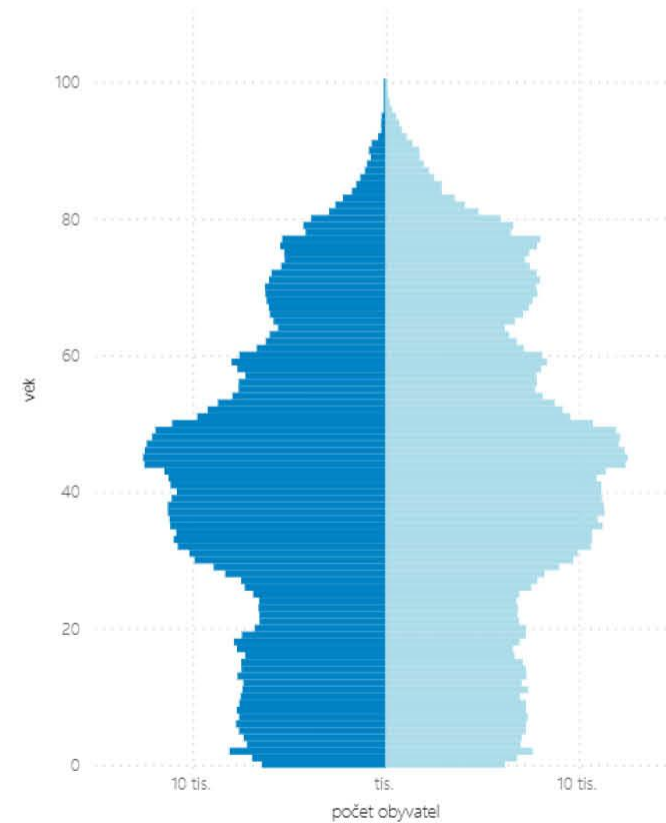
Varianta

PROG

Počet obyvatel:

1,38 mil.

pohlaví: ● muži ● ženy





Praha 15minutová

Je Praha městem krátkých vzdáleností?



typ veřejné vybavenosti
celková vybavenost území



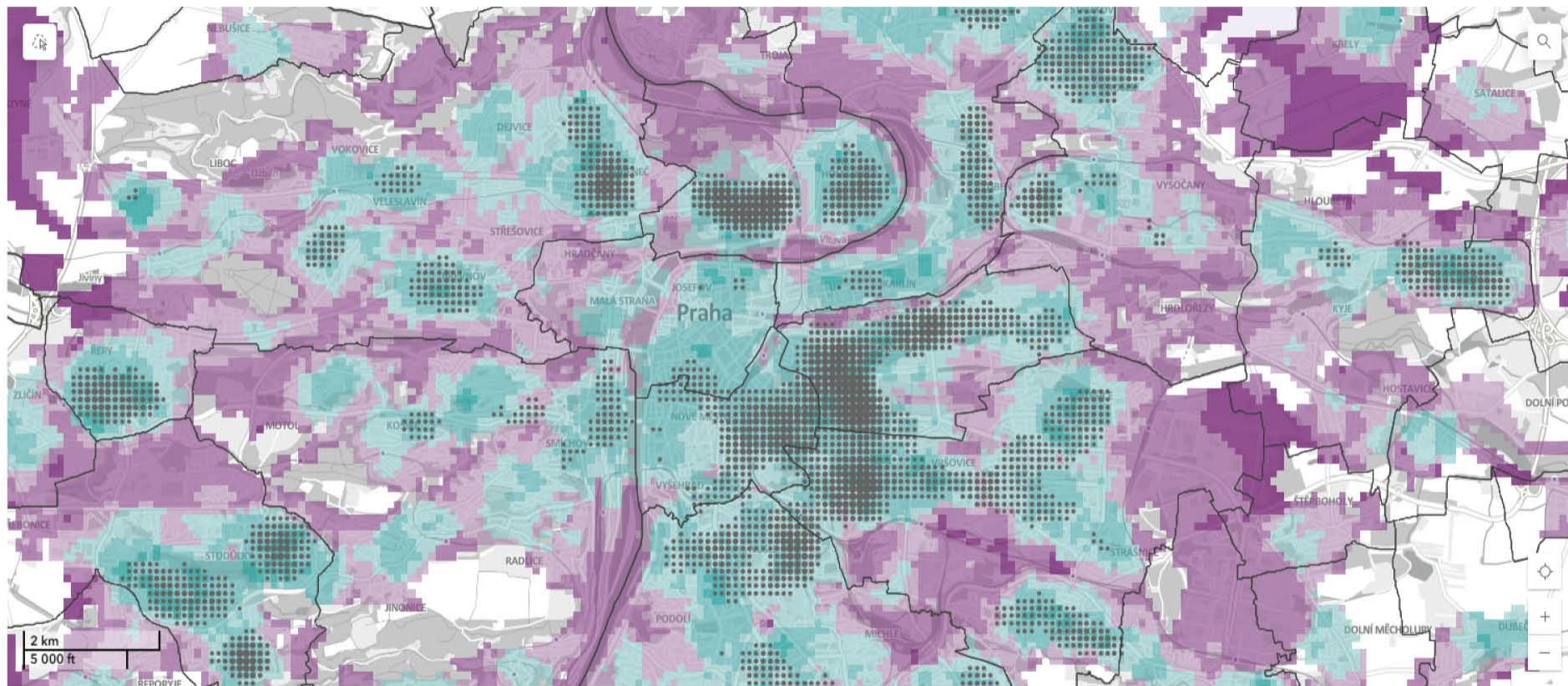
hustota zalidnění (ob./ha)
100 - 306



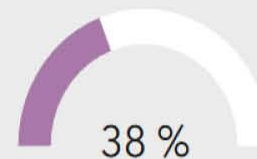
prostupnost území (%)
0 - 20



městská část
--- vyberte ---



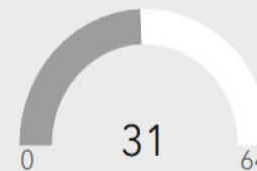
15minutové město



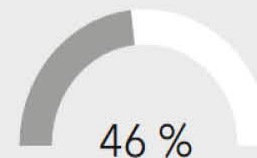
hustota zalidnění (ob./ha)



prostupnost území



dostupnost vybavenosti



mateřská škola

79 %

děti 3 - 5 let

základní škola

82 %

děti 6 - 14 let

praktický lékař

49 %

děti do 18 let

praktický lékař

73 %

obyvatel 18+

park

94 %

obyvatel

dětské hřiště

33 %

děti 3 - 5 let

veřejné hřiště

45 %

obyvatel

sportoviště

91 %

obyvatel

supermarket

71 %

obyvatel

Katalog indikátorů a metrik

Hledat skupinu metrik (kód nebo název)

Q

- > 100 | Krajina
- > 200 | Město
- > 300 | Využití území
- > Obyvatelé
- Obyvatelé
- Prognóza počtu obyvatel do roku 2050
- Populační vývoj - absolutní hodnoty
- Populační vývoj - hrubé míry
- Věková struktura obyvatel
- Struktura obyvatel podle pohlaví
- Prognóza věkového složení obyvatel do roku 2050
- Ukazatele plodnosti
- Ukazatele úmrtnosti

Populační vývoj - hrubé míry

m.0300.01.014



zdroj: ČSÚ

garance: RNDr. Tomáš Brabec, Ph.D.

klíčová slova: obyvatelé migrace

jevy: J.089

data městských částí:

m.0300.01.014.01

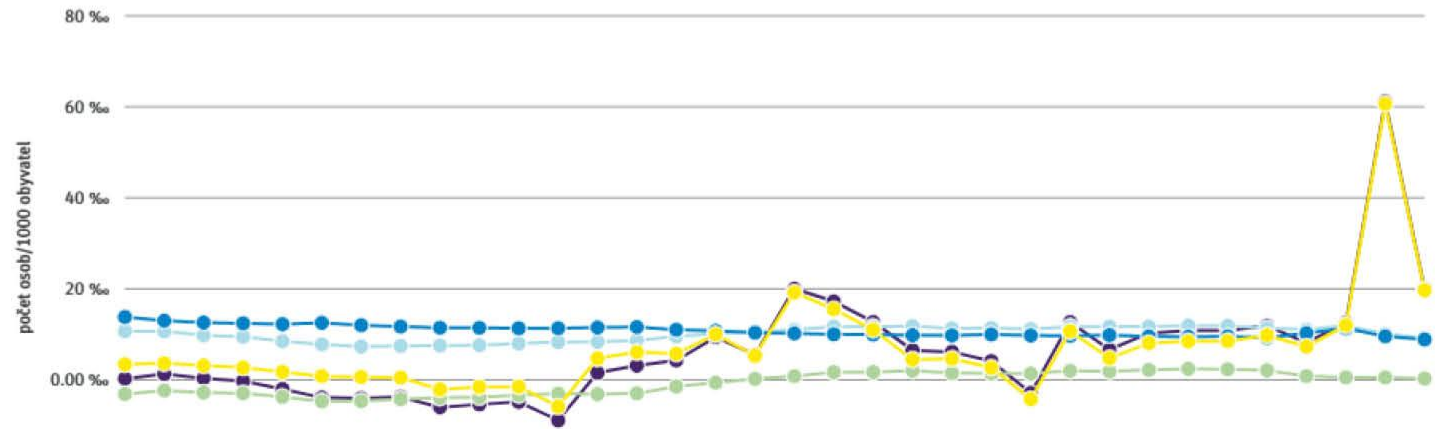
m.0300.01.014.02

m.0300.01.014.03

více →

Skupina metrik sleduje vývoj základních ukazatelů populačního vývoje (celkový přírůstek, živě narození, zemřelí, přirozený přírůstek, migrační saldo). Metriky vyjadřují hrubé míry jednotlivých složek populačního vývoje, tedy přepočet dané složky populačního vývoje na 1 000 obyvatel.

Jak číst tento graf?



PLÁNOVÁNÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

Jak plánujeme veřejnou vybavenost v Praze?

----- nový územní plán — **Metropolitní plán Prahy**

definice veřejné vybavenosti v bodech, plochách, podíly v lokalitách

----- **Územní studie**

nastavení kapacit veřejné vybavenosti

Modely rozvoje čtvrtí (projekce obyvatel podle předpokládané rezidenční výstavby)

----- **Plánovací smlouvy**

více než 20 uzavřených smluv od roku 2022 + 20 aktuálně projednávaných



Děkuji za pozornost!

brabec@ipr.praha.eu

POV (2024–2050)

→ uap.iprpraha.cz/pov

Praha 15minutová

→ uap.iprpraha.cz/praha-15min

Portál ÚAP

→ uap.iprpraha.cz