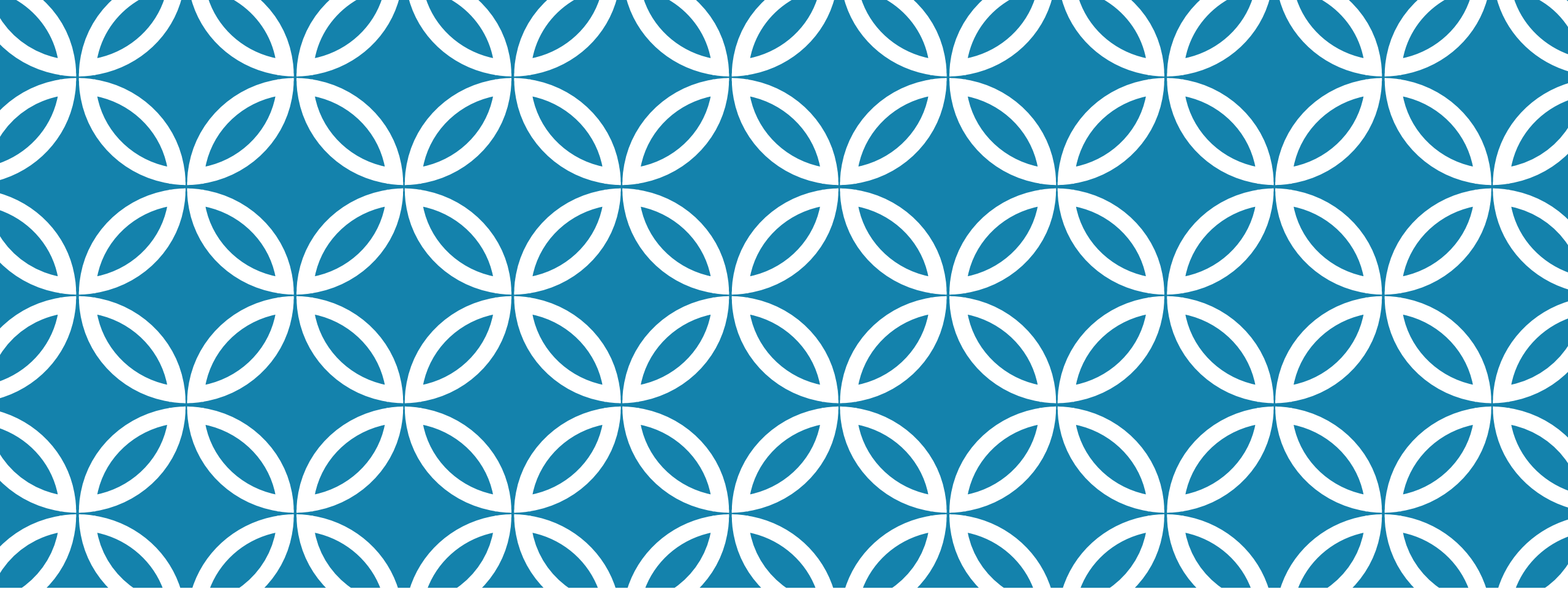




**ROZVOJ BYTOVÉ VÝSTAVBY V SUBURBÁNNÍCH OBLASTECH:
JE MOŽNÉ PŘEDVÍDAT DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ A NÁROKY
(NEJEN) NOVÝCH OBYVATEL NA SOCIÁLNÍ
INFRASTRUKTURU?**

Petra Špačková, Boris Burcin
Přírodovědecká fakulta
Univerzita Karlova

KONTEXT VZNIKU METODIKY — PROJEKT TAČR

Prognóza demografického vývoje a jeho důsledků pro kvalitu života obyvatel v dynamicky se měnících obcích v zázemí českých měst: aplikace v rozvoji a správě území

2012-2013, Technologická agentura ČR

hl. řešitel doc. Martin Ouředníček

partner obec Dolní Břežany

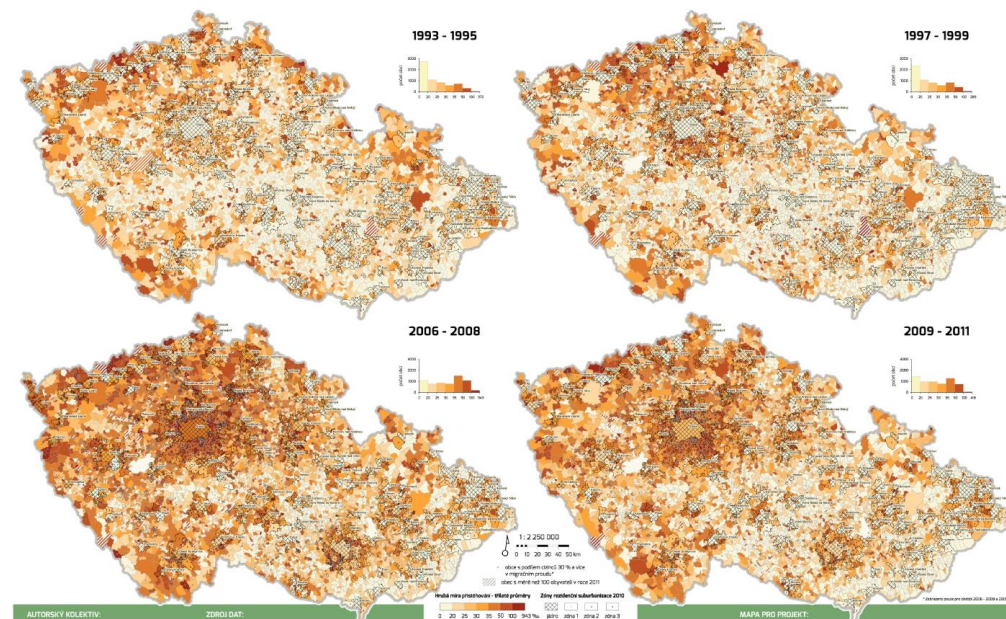
VÝSLEDKY PROJEKTU

Sada **specializovaných map** - analýza suburbanizace a dopadů na demografické složení obyvatel - úroveň ČR, zázemí Prahy, region Dolnobřežansko (Ouředníček, Špačková a kol. 2013)

Prognózy demografického vývoje do 2030 (Burcin, Kučera a kol. 2013) – suburbánní zázemí Prahy, spádové území Dolních Břežan

Certifikované metodiky

- sledování rozsahu rezidenční suburbanizace (Ouředníček a kol. 2014)
- odhadu důsledků nové bytové výstavby pro demografický vývoj a sociální infrastrukturu (Temelová 2013)



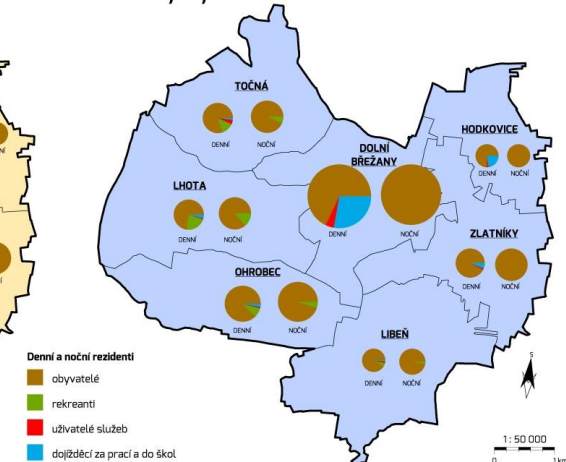
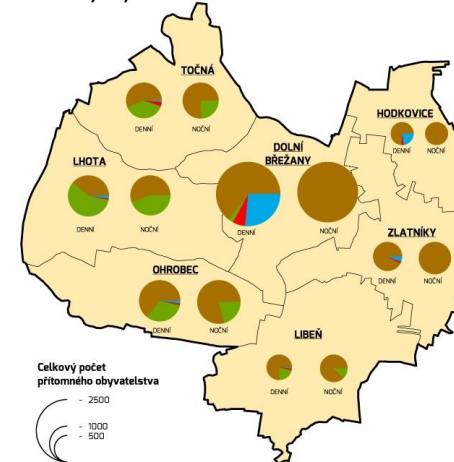
Špačková a kol. (2013)

DENNÍ A NOČNÍ OBYVATELSTVO A FUNKČNÍ RYTMY

VE SPÁDOVÉM ÚZEMÍ OBCE DOLNÍ BŘEŽANY

Proměny obyvatel během dne v letním období

Proměny obyvatel během dne v zimním období



Pospíšilová a kol. (2013)

METODIKA JAKO NÁSTROJ PLÁNOVÁNÍ SUBURBÁNNÍCH OBCÍ

Metodika odhadu důsledků nové bytové výstavby pro demografický vývoj a sociální infrastrukturu v suburbánních obcích

Jana Temelová, Jakub Novák, Lucie Pospíšilová, Petra Špačková, Tomáš Kučera, Boris Burcin, Jana Jíchová, Eliška Slámová

Spolupráce demografů a sociálních geografů

Cílem metodiky: stanovit optimálním postup pro odhad budoucího demografického vývoje **a nároků na místní sociální infrastrukturu** generovanou **věkově specifickou populací** nové bytové výstavby v suburbánních obcích

Přehled vybraných druhů občanských zařízení ve vztahu k velikosti sídlišť

OBČANSKÁ VYBAVENOST/ POČET OBYVATEL	500	1 000	2 500	5 000	10 000
ŠKOLKA	○	○	●	●	●
ZÁKLADNÍ ŠKOLA	⊙	⊙	●	●	●
STŘEDNÍ ŠKOLA	--	--	--	⊙	⊙
ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA	--	⊙	⊙	●	●
DIVADLO	--	--	--	--	⊙
KINO	--	⊙	⊙	⊙	⊙
KOMUNITNÍ CENTRUM	--	⊙	⊙	●	●
SPORTOVNÍ HALA	--	⊙	⊙	●	●
KNIHOVNA	●	●	●	●	●
POŠTA	--	--	--	⊙	●
DOMOV PRO SENIORY	--	--	--	⊙	⊙

VYSVĚTLIVKY

- doporučené umístění občanského zařízení *místního* významu
- *nevyhnutelné* umístění občanského zařízení *místního* významu
- ⊙ doporučené umístění občanského zařízení *nadmístního* významu
- ⊙ *nevyhnutelné* umístění občanského zařízení *nadmístního* významu

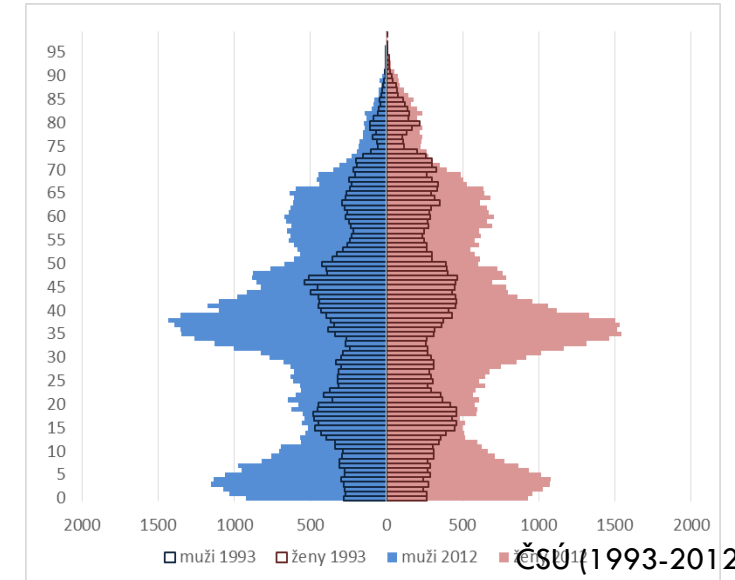
VĚKOVÉ SLOŽENÍ OBYVATELSTVA SUBURBÁNNÍ ZÁZEMÍ PRAHY (1. ZÓNA)

PROČ JE METODIKA POTŘEBNÁ ?

dva důvody

územní rozsah procesu – vymezení suburbánních obcí

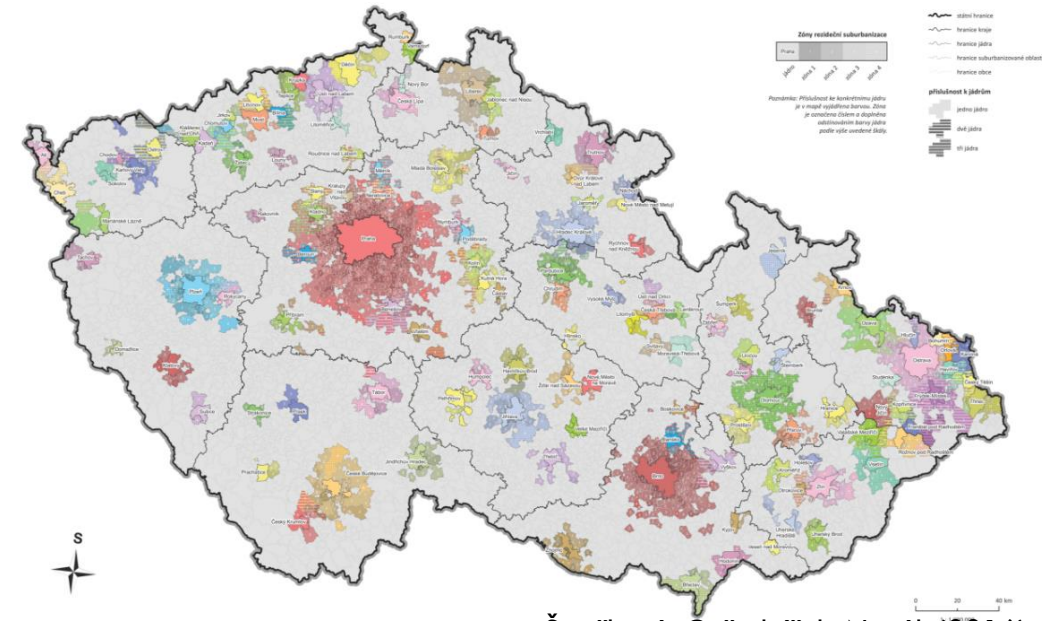
intenzita proměn – proměna věkového složení



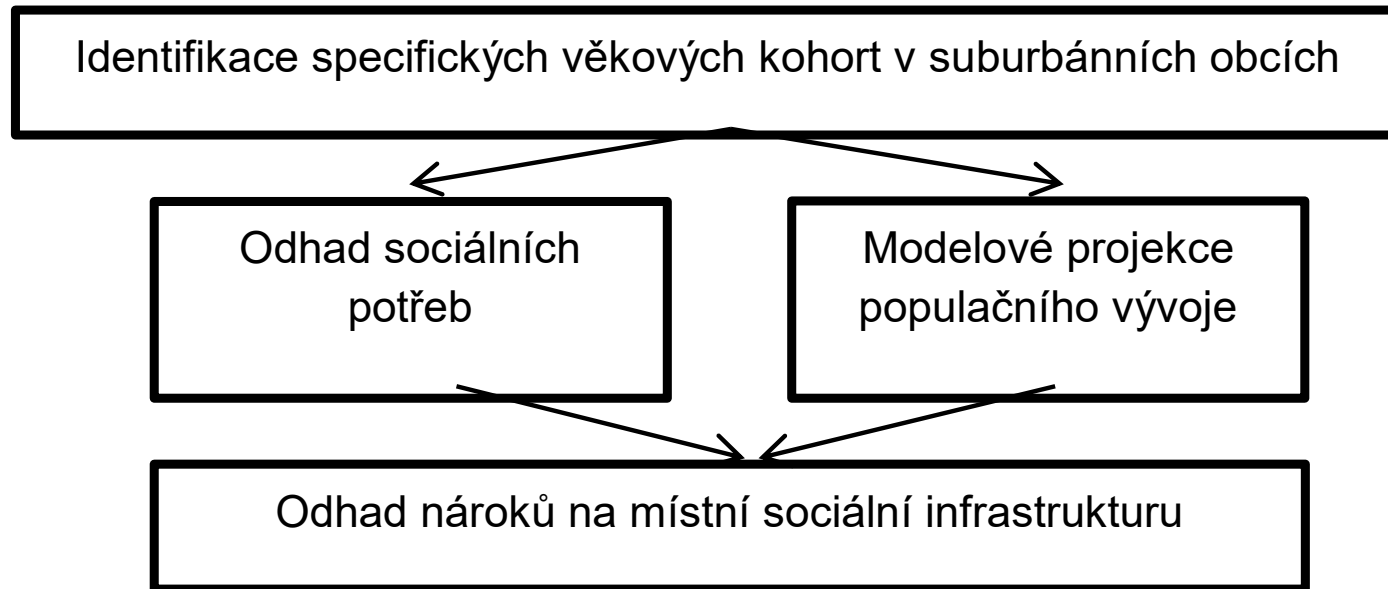
VYMEZENÍ ZÓN REZIDENČNÍ SUBURBANIZACE (2011)

Charakteristika	Zóna 1	Zóna 2	Zóna 4	Celkem
Počet obcí	112	241	771	1 124
Počet obyvatel (2011)	152 tis.	274 tis.	1 193 tis.	1 619 tis.
Počet přistěhovalých na 100 obyvatel v obci (1997-2010)	64	49	37	41
Průměrný počet nových bytů v obci (1997-2010)	234	94	54	81

VYMEZENÍ ZÓN REZIDENČNÍ SUBURBANIZACE (2013)



METODICKÝ POSTUP



IDENTIFIKACE SPECIFICKÝCH VĚKOVÝCH SKUPIN

nutnost uvažovat i původní obyvatelstvo

skupiny vyžadující specifické služby A jsou nebo budou významně zastoupeny v suburbánních obcích

věkově specifické skupiny

rodiče na mateřské/rodičovské dovolené s nejmenšími dětmi (věk 0–2 roky, cca 25–35 let)

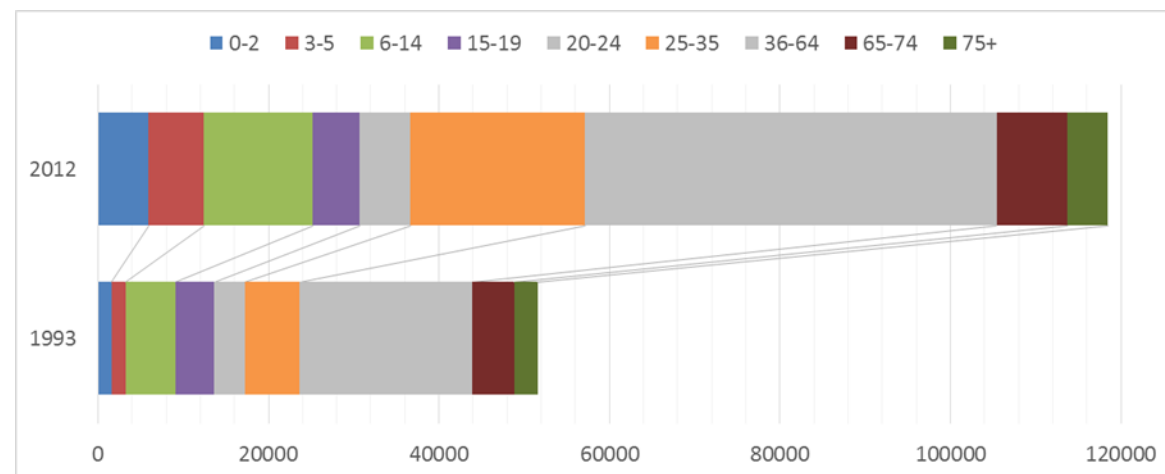
děti předškolního věku (věk 3–5 let)

děti ve věku povinné školní docházky (věk 6–14 let)

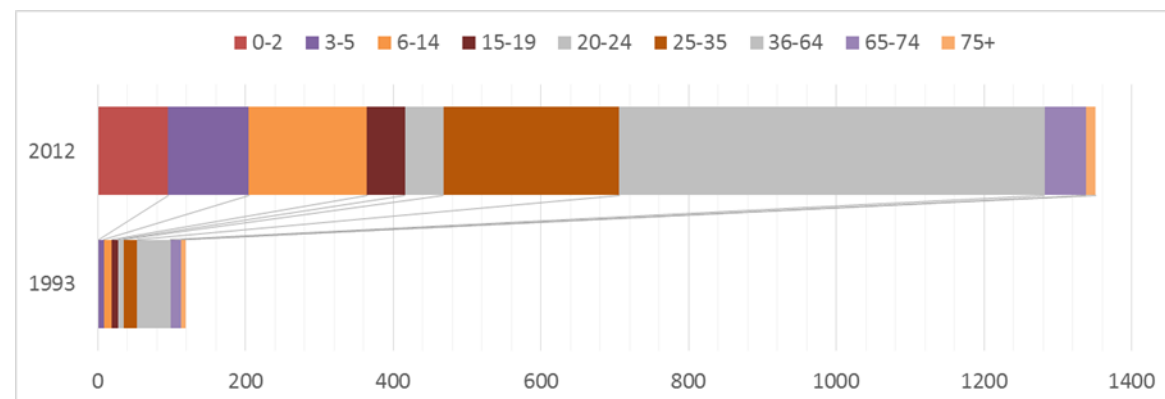
teenageři (věk 15–19 let)

senioři v mladším (věk 65–74 let) a starším (věk nad 75 let) důchodovém věku

SUBURBÁNNÍ ZÁZEMÍ PRAHY (1. ZÓNA)



KVĚTNICE



ODHAD SOCIÁLNÍCH POTŘEB

2 dílčí úkoly

- výběr klíčových služeb pro vybrané skupiny obyvatelstva (zákonná povinnost, společensky žádoucí, silná poptávka ze strany obce)
- odhad využívanosti těchto služeb

SLUŽBA	VĚKOVÁ SKUPINA	PODÍL UŽIVATELŮ V MÍSTĚ BYDLIŠTĚ	DŮVOD ZAŘAZENÍ
Mateřská škola	0-4 let	34 %	Zákonná povinnost (částečně)
	5-9 let	17 %	
Základní škola	5-9 let	45 %	Zákonná povinnost
	10-14 let	56 %	
	15-19 let	3 %	
Praktický lékař pro děti a dorost	0-19 let	75 %	Základní občanská vybavenost
Praktický lékař pro dospělé	20 let a více	70 %	Základní občanská vybavenost
Domov pro seniory	65 let a více	5 %	Společensky žádoucí
Pečovatelské služby	65 let a více	13 %, resp. 8 %	Společensky žádoucí
Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež	10-14 let	0,7 %	Společensky žádoucí
	15-19 let	1,1 %	
	20-24 let	0,1 %	
Sportovní centrum	15-59 let	50 %	Lokální poptávka
	60-74 let	25 %	
Kulturní centrum	15 a více let	40 %	Lokální poptávka
Knihovna	15 let a více	35 %	Lokální poptávka
Volnočasové centrum pro děti a mládež	5-9 let	40 %	Společensky žádoucí
	10-14 let	50 %	
	15-19 let	25 %	
Mateřské centrum	0-9 let	40 %	Společensky žádoucí
	25-39 let	40 %	
Klub seniorů	65 let a více	10 %	Společensky žádoucí

POPULAČNÍ KALKULAČKA

<http://web.natur.cuni.cz/demodept/kalkulacka/>

ODHAD DŮSLEDKŮ NOVÉ BYTOVÉ VÝSTAVBY PRO DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ A SOCIÁLNÍ INFRASTRUKTURU V SUBURBÁNNÍCH OBCÍCH

Populační kalkulačka je internetová aplikace, která pro zadaný rozsah plánované nové výstavby modeluje **vývoj počtu obyvatel obce, věkovou strukturu populace nové výstavby a její nároky na sociální strukturu**. Aplikace je využitelná pouze pro obce, kde dochází, nebo v blízké budoucnosti může dojít, k rozvoji procesu rezidenční suburbanizace.

Aplikace využívá certifikovanou metodiku, která vznikla ve spolupráci Katedry sociální geografie a regionálního rozvoje a Katedry demografie a geodemografie Přírodovědecké fakulty Univerzity Karlovy v Praze. Plné znění metodiky je dostupné [zde](#).

Autorský tým:

- *Katedra sociální geografie a regionálního rozvoje:*
RNDr. Jana Temelová, Ph.D.; RNDr. Jakub Novák, Ph.D.; RNDr. Lucie Pospíšilová, Ph.D.; RNDr. Petra Špačková, Ph.D.; RNDr. Jana Jíchová, Ph.D.; Ing. arch. Eliška Slámová
- *Katedra demografie a geodemografie:*
RNDr. Boris Burcin, Ph.D.; RNDr. Tomáš Kučera, CSc.
- *Kontakt:* Jana Temelová (jana.temelova et natur.cuni.cz)
Boris Burcin (boris.burcin et natur.cuni.cz)
- *Programátor:* Mgr. Antonín Bačo



Zadání vstupních parametrů

Pro výpočet modelu je nejprve nutné vybrat požadovanou obec. Vyberte proto z následujících dvou odkazů ten, který odpovídá Vaší situaci:

- [Znám kód obce](#)
- [Neznám kód obce](#)

Středočeský ▾

- Jihočeský
- Jihomoravský
- Karlovarský
- Královéhradecký
- Liberecký
- Moravskoslezský
- Olomoucký
- Pardubický
- Plzeňský
- Středočeský
- Ústecký
- Vysočina
- Zlínský

© 2014 Přírodovědecká fakulta Univerzity Karlovy v Praze

Zadání vstupních parametrů

Vyberte kraj:

Středočeský ▾ Vyhledat

Obce ve Středočeském kraji:

Babice, Bakov nad Jizerou, Barchovice, Bašť, Bečváry, Běleč, Běláky, Běluše, Benátky nad Jizerou, Bernartice, Berovice, Bílá Hlína, Bílkovice, Bítochov, Blevice, Bobnice, Bohutín, Bojanovice, Borek, Borotice, Borovnice, Bořanovice, Boseň, Bradlec, Brandýsek, Branžež, Braškov, Bratkovice, Bratronice, Bratřínov, Brázdim, Brodce, Břeží, Březno, Březová-Oleško, Břežany I, Břežany II, Bříství, Bubovice, Budiměřice, Buková u Příbramě, Bukovany, Bukovno, Buš, Buštěhrad, Býchory, Býkev, Bystřice, Byšice, Cerhenice, Čírkvice, Čírkvice, Cítov, Ctiboř, Ctiměřice, Cvrčovice, Čachovice, Čakov, Čakovičky, Čečelice, Čechtice, Čenkov, Čerčany, Černé Voděrady, Černíky, Černolice, Černošice, Červené Pečky, Červený Újezd, Český Brod, Český Sternberk, Čestlice, Čičovice, Čilec, Čím, Čisovice, Čistá, Čtyřkoly, Dalovice, Davle, Divišov, Dlouhá Lhota, Dobročovice, Dobrovice, Dobrovíz, Dobřejovice, Dobříč, Dobřichov, Dobřichovice, Dobříš, Dobšín, Doksy, Dolany, Dolany, Dolní Beřkovice, Dolní Bousov, Dolní Břežany, Dolní Hbity, Dolní Chvatliny, Dolní Krupá, Dolní Slivno, Dolní Stakory, Domousnice, Doubek, Doubravčice, Drahelčice, Drahlín, Drahnovice, Drahodobice, Drásov, Drhovy, Drnek, Drobovice, Družec, Dřetovice, Dřevčice, Dřínov, Dřínov, Dřísy, Dubenec, Dubno, Dvory, Grunta, Háje, Herink, Hlásná Třebaň, Hlavenec, Hlízov, Hluboš, Hobšovice, Holubice, Horky, Horky nad Jizerou, Horní Bezděkov, Horní Kruty, Horní Počaply, Horní Slivno, Horoměřice, Horoušany, Hořany, Hořátev, Hořešovice, Hořín, Hostín, Hostín u Vojkovic, Hostivice, Hostomice, Hostouň, Hovorčovice, Hradečno, Hradešín, Hradiště, Hradištko, Hradištko, Hrdlív, Hrdlořezy, Hrusice, Hrušov, Hřebeč, Hřiměždice, Hudlice, Hulice, Husí Lhota, Husinec, Hvězdonice, Hvozď, Hvozdnice, Hýskov, Chabeřice, Charvatce, Chářovice, Chleby, Chleby, Chlístov, Chlum, Chlumín, Chmelná, Chocerady, Chodouň, Choratice, Chotánky, Choteč, Chotilsko, Chotusice, Chotutice, Chotýšany, Chrást, Chrást, Chrástany, Chrástany, Chrástany, Chrástany, Chrustenice, Chržín, Chudíř, Chvatěruby, Chyňava, Chýně, Chýnice, Jabkenice, Jablonná, Jankov, Javorník, Jedoměřice, Jemníky, Jeneč, Jenštejn, Jesenice, Jestřabí Lhota, Jevany, Jeviněves, Jílové u Prahy, Jíloviště, Jinočany, Jirny, Jiřice, Jizerní Vtelno, Josefův Důl, Kácov, Kačice, Kaliště,

Zadání vstupních parametrů

Obec: **Květnice**

Kód obce: 564982

Planovaná bytová výstavba - do formuláře zadejte počet bytů v nových rodinných (RD) a bytových (BD) domech v jednotlivých letech:

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
RD	0	10	10	5	12	12	7	0	0	15	15	15	2	2	5	2	2	2	3	5
BD	10	10	0	0	0	0	0	15	15	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	10

Vypočítat

Výstupy modelové projekce

1) Odhad celkového populačního vývoje

Odhad celkového počtu obyvatel obce

	2011	2015	2020	2025	2030
Počet obyvatel obce	1307	1413	1578	1745	1795
Index změny počtu obyvatel (rok 2011 = 100)	100	108	121	134	137

Odhad počtu obyvatel nové zástavby

	2011	2015	2020	2025	2030
Počet obyvatel v nové zástavbě	0	69	197	362	451
Podíl na celkové populaci obce (v %)	0	5	13	21	25

2) Modelová projekce věkové struktury obyvatel nové zástavby

Model vývoje věkové struktury populace nové zástavby

Věková kategorie	Absolutní počty					Podíl obyvatel v dané věkové kategorii (v %)				
	2011	2015	2020	2025	2030	2011	2015	2020	2025	2030
0-14	0	18	56	105	124	0	26	29	29	28
15-24	0	6	16	32	51	0	9	8	9	11
25-34	0	18	39	57	52	0	26	20	16	12
35-49	0	17	57	110	136	0	25	29	30	30
50-64	0	6	20	39	61	0	9	10	11	14
65 a více let	0	3	9	18	27	0	4	5	5	6

3) Odhad počtu uživatelů vybraných služeb

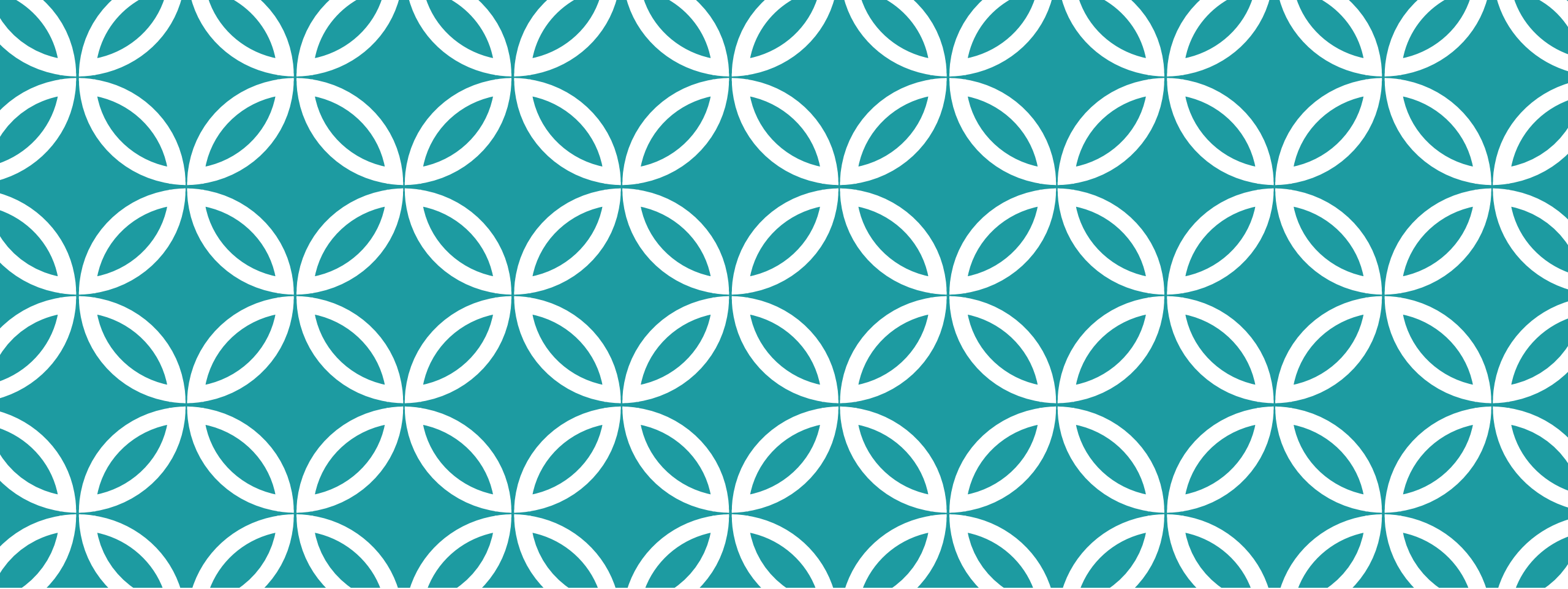
Odhad počtu uživatelů vybraných služeb v nové zástavbě

	2015	2020	2025	2030
Mateřská škola	4	12	20	20
Základní škola	4	16	33	44
Praktický lékař pro děti a dorost	16	48	92	116
Praktický lékař pro dospělé	34	93	168	207
Domov pro seniory	0	0	1	1
Pečovatelské služby (pomoc v domácnosti)	0	1	2	3
Pečovatelské služby (soustavná domácí péče)	0	1	1	2
Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež	0	0	0	1
Sportovní centrum	24	67	121	153
Kulturní centrum	20	56	103	131
Knihovna	18	49	90	114
Volnočasové centrum pro děti a mládež	4	16	33	46
Mateřské centrum	17	45	72	72
Klub seniorů	0	1	2	3

UPOZORNĚNÍ

Výstupy modelové projekce poskytují zajemcům rámcovou představu o vlivu plánované bytové výstavby na budoucí populační vývoj obce a s ním spojené nároky na místní sociální infrastrukturu. V žádném případě však nemohou nahradit profesionálně zpracovanou populační prognózu pro danou obec. Neřeší způsob zajištění či rentabilitu nabízených služeb, které jsou na zodpovědnosti konkrétních obcí a poskytovatelů.

Aplikace je výstupem projektu č. TD010049 „Prognóza demografického vývoje a jeho důsledků pro kvalitu života obyvatel v dynamicky se měnících obcích v zázemí českých měst: aplikace v rozvoji a správě území“ Technologické agentury České republiky.



DĚKUJEME ZA POZORNOST!

